

**KÖRMENDI RENDÉSZETI
SZAKGIMNÁZIUM
KÖRMEND**

**P-ENERGY KFT
ZALAEGERSZEG**

Szám: 93022/64-1912017.

Szám: P-11/2017.

1. számú példány

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a Körmendi Rendészeti Szakgimnázium (Körmend, Alkotmány u. 5-7.), adószáma: 15720900-2-51, bankszámlaszáma: MÁK 10047004-01392320-00000000 képviseletében: Hollósi Gábor r. ezredes, igazgató, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),
másik részről a P-Energy Kft. (8900 Zalaegerszeg, Hock János út 60.) cégjegyzékszám: 20-09-067077, adószáma: 13617077-2-20, bankszámlaszáma: 10918001-00000003-43830003), képviseletében: Pánger László ügyvezető igazgató, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: **Felek**) között, alulírt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Megrendelő a nemzeti értékhatárokat elérő értékű közbeszerzésekre vonatkozó rendelkezések alapján bonyolította le a Körmendi Rendészeti Szakgimnázium kollégium épület kazánház kialakítására vonatkozó ajánlatkérését. Vállalkozó ajánlatával részt vett az eljárásban és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló munkabizottság javaslata, a Megrendelő döntése alapján ezen eljárás nyertese, ennek eredményeképp a szerződés megkötésére jogosult.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő által az ajánlatkérésben megjelölt, a Körmendi Rendészeti Szakgimnázium kollégium épület kazánház kialakítását tervezéssel együtt, az 1. sz. melléklet szerinti tételes költségvetés alapján.

A vállalt feladat vállalkozói díja: **nettó 31.334.370,- Ft + 8.460.280,- Ft ÁFA, tehát bruttó 39.794.650,- Ft, azaz harminckilencmillió-hétszázkilencvennégyezer-hatszázötven forint**, melyet a Vállalkozó a helyszín és az árazatlan költségvetés ismeretében adott.

2. Vállalkozó az ajánlatkérés tájékoztatója alapján a munkát az osztályba sorolható munkanemek esetében I. osztályú minőségben köteles a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően elvégezni.

Vállalkozót a hónap szavatosság és kötelező jótállási idő terheli, mely érvényes minden olyan esetben, ha a meghibásodás oka kivitelezői hiba, nem szakszerű beépítés, illetve anyaghiba.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított tizenöt napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik féllel saját költségre kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, tizenöt napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A jótállási idő kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja.

Megrendelő utó-felülvizsgálati eljárást tart, mely az átadás-átvétel napjától számított egy éven belül esedékes. Az utó-felülvizsgálat alkalmával feltárt hibákat a Vállalkozó a Megrendelővel megállapodott időpontig saját költségén köteles elvégezni.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáltatóként felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért, így a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéssel kapcsolatban objektív felelőssége áll fenn. E felelősség Vállalkozót akkor is terheli, ha a szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében más vállalkozó bevonásával végzi tevékenységét a munkaterületen.
4. Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor végezhet munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – részéről biztosítva vannak. E feltételek fenntartásáról (különösen a munkaterület elhatárolása, veszélyre figyelmeztető táblák elhelyezése, hatókörben tartózkodók védelme, szerkezetek állékonysága, kollektív védelem fenntartása) akkor is köteles gondoskodni, ha ideiglenesen levonul a munkaterületről.
5. Vállalkozó köteles Megrendelő munkavédelmi szakemberének a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre vonatkozó intézkedéseit, követelményeit maradéktalanul a megjelölt határidőre teljesíteni.
6. Vállalkozónak be kell tartani a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottakra. E kötelezettségek elmulasztásából eredő károk megtérítéséért Vállalkozó teljes körűen felel.
7. Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége tevékenységét a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben foglaltaknak megfelelően végezni, különös tekintettel a következőkre: 24.§, 34.§, 40.§ (2) bek., 42.§, 44.§, 49.§ (1) bek., 51.§, 54.§, 54/A.§, 55.§, 56.§, 57.§, 58.§ (1) bek..
8. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, ott Vállalkozó a saját munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
9. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi jogszabályokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. Megrendelőnek a fenti elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni.
10. Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő utasításai szerint jár el. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles a figyelmét felhívni erre a körülményre. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére fenntartja utasítását, Vállalkozó elállhat a szerződéstől, vagy köteles a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára a munkát elvégezni.

Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a kezdési határidőre – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – átadni, és ott a folyamatos munkavégzés lehetőségét munkanapokon hétfőtől péntekig 07.30 – 16.00 óráig biztosítani. Igény esetén hétvégi munkavégzésre is sor kerülhet. Biztosítania kell továbbá 220 V-os 16 A földelt elektromos csatlakozási lehetőséget, a vízellátást.

Vállalkozó köteles a munkavégzést összehangolni, gondoskodni az élet- és vagyónbiztonságra, munkavédelemre, anyagtárolásra, szállításra, gépek használatára, a tűzvédelemre vonatkozó előírások betartásáról és arról, hogy a környezet legkisebb zavarása nélkül végezze a munkát. Vállalkozó felel a létesítményre vonatkozó biztonságtechnikai rendszabályok, és az objektumba való belépés és bent tartózkodás külön ismertetett szabályainak betartásáért.

A munkavégzés során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról, valamint az illemhely használatának biztosításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára olyan saját nevére szóló, teljes általános, a beszerzés fő tárgyát lefedő (általános építési felelősségbiztosítás) érvényes szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő felelősségbiztosítását akként kiterjeszteni, melyben az éves kárérték mértéke minimum 30.000.000,- Ft, a káreseményenkénti limit minimum 10.000.000,- Ft.

11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a létesítmény területére csak a Megrendelő által elfogadott személyek léphetnek be. Vállalkozó a létesítmény területére történő belépéshez szükséges belépési engedélyek kiállításához a dolgozói, segítői személyes adatokkal ellátott névsorát, valamint a szállító gépjárművek adatait a Megrendelő kapcsolattartója részére előre egyeztetett időpontban átadja.
12. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, szerkezeteket építhet be, és csak a Megrendelő által jóváhagyott technológiát alkalmazhat.
13. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás teljesítését vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős. A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresemény megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Megrendelő által elrendelt többlet és pótmunkát Vállalkozó csak előzetes ármegállapodás szerint végez el. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlati tervekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Többletmunka alatt az a munkarész értendő, mely az ajánlatban szerepel ugyan, de attól eltérő mennyiségeket kell kivitelezni.
14. Vállalkozó három nappal a teljesítést megelőzően köteles Megrendelőt értesíteni. Megrendelő a teljesítést átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja, amely a számla benyújtásának alapja. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására csak a munka mennyiségi és minőségi átvétele után kerülhet sor.

15. A kivitelezési munka kezdési határideje, munkaterület átadása: a szerződéskötést követő első munkanap.
A kivitelezési munka befejezési határideje: A szerződéskötést követő 75. naptári nap.
Építési napló megnyitásának határideje: munkaterület átadáskor.
16. Ha Vállalkozó késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden egyes megkezdett napja után napi 2 %, de a kötbér teljes összege nem lehet több, mint tizenöt napi tétel. A késedelmi kötbér esedékes összegét Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani. Amennyiben a lemaradás mértéke – a Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a tizenöt napot, úgy Megrendelő a szerződéstől elállhat. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a késedelemből eredő összes kárát is megtéríteni. A kötbér abban az esetben érvényesíthető, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.
17. Jólteljesítési kötbér: Abban az esetben, ha Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős minőségileg kifogásolható munkát végez, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a vállalt feladat késedelmes teljesítése esetén, arra az időre, mely a hiba jelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig tart. A biztosítékot magyar forintban (HUF) kell rendelkezésre bocsátani a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítéki formában, illetve módon. Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia. A Vállalkozónak a jólteljesítési biztosítékot a műszaki átadás-átvételt követő 5 munkanapon belül kell Megrendelőnek átadnia és a jótállási időszak végét követő 45. napig (24 hónap + 45 nap) érvényben kell maradnia.
18. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
19. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azokról az igényekről, amelyek a Feleket a szerződészegés következményeként megilletik.
20. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Megrendelő jelen szerződést felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt átlátható szervezeti minőségében változás következne be, arról Megrendelőt írásban haladéktalanul tájékoztatja.
21. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
22. Az ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
23. Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
24. Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
25. Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek megfelelően kiállított, a Megrendelőnek címzett, egy példányban benyújtott számla ellenértékét a Vállalkozó bankszámlájára utalja át az igazolt teljesítést követő harminc napon belül. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Megrendelő számláját számlavezető bankja megterhelte. A Vállalkozó az 50%-os készletértéki fok elérését követően 1 db résszámla benyújtására jogosult a fenti feltételekkel.
- A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1)-(4) bekezdése szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.
- A Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződésben megrendelt munkák pénzügyi fedezete költségvetési forrásból rendelkezésre áll.
- Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződéses ár általános forgalmi adó nélkül számított részének 5 % -ával megegyező összegű előleget biztosít az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint. Az előleg visszafizetésével kapcsolatban nem szükséges biztosíték nyújtása a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján. Az előlegbekérő számla benyújtására az ajánlattevő legkésőbb az építési munkaterület-átadását követő 15 napon belül jogosult.

26. Kapcsolattartó
Megrendelő részéről: Czibók Károly r. mk. ezredes, rendőrségi tanácsos, gazdasági igazgatóhelyettes (telefon: 06/94/592-650/61-05),
Vállalkozó részéről: Pánger László ügyvezető igazgató (telefon: 06-30/9398-733, fax: 06-92/511-523).

Megrendelő kapcsolattartója a munkavégzést és az építési napló vezetését folyamatosan ellenőrzi.

A számlák a Megrendelő kapcsolattartójának teljesítés igazolása alapján nyújthatók be.

27. Nyilatkozattételre jogosult a Megrendelő részéről: Hollósi Gábor r. ezredes, igazgató (telefon: 06/94/592-650), a Vállalkozó részéről: Pánger László ügyvezető igazgató (telefon: 06-30/9398-733).

A szerződés teljesítésének igazolására jogosult: Czibók Károly r. mk. ezredes, rendőrségi tanácsos, gazdasági igazgatóhelyettes.

28. Rendkívüli felmondási jog illeti meg a Megrendelőt abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljesít.

Megrendelőnek jogában áll a szerződéstől indokolás nélkül írásos formában elállni, köteles azonban a Vállalkozónak a teljesítés érdekében keletkezett szükséges és indokolt költségeit és kiadásait megtéríteni.

29. Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.

Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben körülírt munkát alkalmazottai, illetve harmadik személy közreműködésével látja el, így a jogosan igénybevett alvállalkozó által végzett munkáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért, ami enélkül nem következett volna be.

Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozója részéről alvállalkozó igénybevételéhez nem járul hozzá.

30. Jelen szerződés a Felek általi kölcsönös aláírással, eltérő napokon történő aláírás esetén az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

31. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása írásos formában, a Felek egyetértésével illetve a Kbt. vonatkozó előírásai alapján lehetséges.

32. A szerződés megkötése után a teljesítést akadályozó bármely körülményről kölcsönös tájékoztatási kötelezettség terheli a Feleket. Felek megtesznek mindent annak érdekében, hogy a közöttük felmerült szerződéssel kapcsolatos nézeteltérést vagy vitát közvetlen tárgyalások útján rendezzék.

Felek jogvita esetén mediátort nem vesznek igénybe, választott bíróság elé nem viszik az ügyüket, a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a közérdekből nyilvános adatok körére is kiterjedően – a Ptk. és más kapcsolódó jogszabályok, különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak, valamint az ajánlatkérésben, illetve az ajánlatban foglaltakat kell alkalmazni.


Jelen szerződés öt eredeti példányban készült hat lapoldalon, melyet a Felek képviselői, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Körmend, 2017. augusztus 5.

Zalaegerszeg, 2017. augusztus 5.

Megrendelő részéről:


Vállalkozó részéről:


Hollósi Gábor r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
igazgató

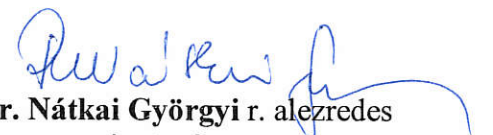

Pánger László
ügyvezető igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:
Körmend, 2017. augusztus 5.

P-ENERGY KFT.
8900 Zalaegerszeg,
Hock J. út 60.
Adószám: 13617077-2-0


Volguska Mihály r. alezredes
közgazdasági osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:
Körmend, 2017. augusztus 5.


Dr. Nátkai Györgyi r. alezredes
jogtanácsos

Készült: négy eredeti példányban, egy példány hat lapoldal.

Kapják:

1. számú példány: Megrendelő Irattár,
2. számú példány: Megrendelő Közgazdasági Osztály,
3. számú példány: Megrendelő Ellátási és Fenntartási Osztály,
4. számú példány: Vállalkozó.

